

**UCHWAŁA Nr XLVII/266/2022  
RADY GMINY WIERZBNO**

z dnia 28 listopada 2022 r.


**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Wierzbno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Gminy Wierzbno uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Wierzbno prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej sklasyfikowanej jako droga wewnętrzna położonej w miejscowości Wierzbno, gmina Wierzbno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/9 o powierzchni 0,0058 ha, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SI1W/00032026/4 za cenę nie przekraczającą kwoty 500,00 zł netto (bez podatku VAT).

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbno.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**  
  
*mgr Małgorzata Korczewska*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy Wierzno podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a”. Wobec tego wyrażenie zgody na przejęcie gruntów na własność Gminy następuje w drodze uchwały Rady Gminy.

Na mocy art. 25 ust. 1 . w/w ustawy gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Uzasadnionym jest uregulowanie stanu prawnego w/w nieruchomości, które stanowią poszerzenie drogi gminnej, zaliczonej do kategorii dróg wewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCA  
RADA GMINY

  
mgr Małgorzata Marczevska