

**UCHWAŁA Nr XXVII/159/2021
RADY GMINY WIERZBNO**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności
przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbno położonej
w miejscowości Wąsosze na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Garbarska 21A
20-340 Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), Rada Gminy Wierzbno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu w gruncie urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej w na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wierzbno, położonej w miejscowości Wąsosze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 290.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Małgorzata Karczewska

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 lutego 2021 r., uzupełnionym dnia 24 lutego 2021 r. spółka pod firmą PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa 1458/OW/GO/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r., działa Pan Grzegorz Wysocki wykonujący prace na rzecz REN-EL Renata Podgórska, Jelonki 65C, 07-302 Ostrów Mazowiecka, zwróciła się z wnioskiem o wydanie zgody na umieszczenie przyłącza kablowego w pasie drogi wewnętrznej położonej w miejscowości Wąsosze na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 290, w związku z budową przyłącza energetycznego kablowego w celu podłączenia do sieci nieruchomości zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 304/1.

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wbudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Rada Gminy w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) podejmuje uchwały dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Służebność będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegające w szczególności na prawie do utrzymywania na niej swoich urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz demontażu.

Opisana powyżej służebność przesyłu, którą obciążona będzie nieruchomość wymieniona w przedmiotowej uchwale jest odpłatna i zostanie wpisana w dziale III ksiąg wieczystych wskazanej nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych związane z ustanowieniem służebności i koszty sądowe związane z wpisem prawa służebności do ksiąg wieczystych poniesie inwestor – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

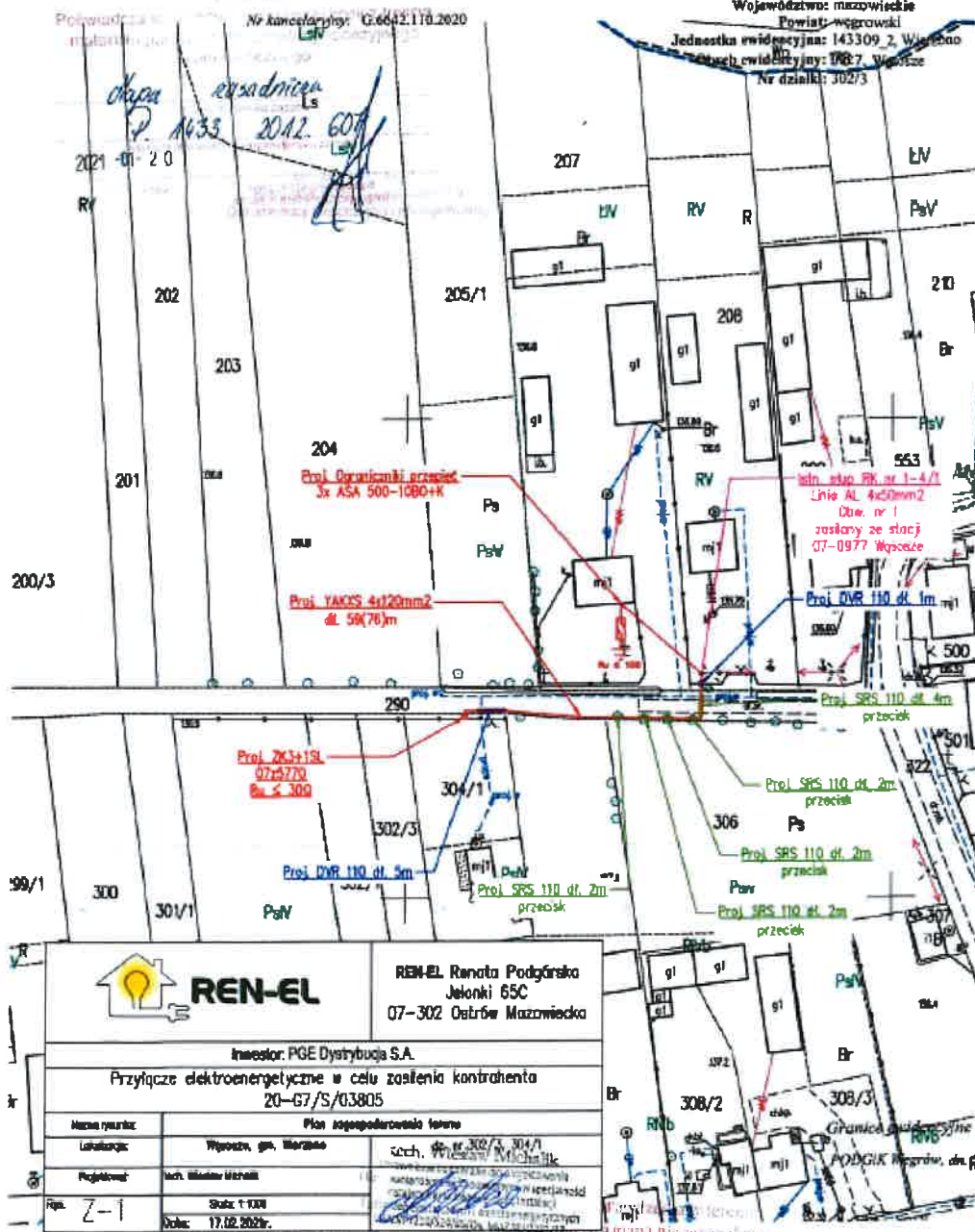
mgr Małgorzata Karczewska

Załącznik Nr 1 do Uchwały
 Nr XXVII/159/2021
 Rady Gminy Wierzbno
 z dnia 26 lutego 2021 r.

STAROSTA WĘGROWSKI
 POWIAT WĘGROWSKI
 GEODEZJA I KATASTR

MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:1000

Układ współrzędnych płaskich: 2000
 Układ odniesienia wyszaleń: Krowosz



PRZEWODNICZĄCA
 RADY GMINY
 mgr Małgorzata Karczewska

