

UCHWAŁA NR XV/84/2019

RADY GMINY WIERZBNO

z dnia 13 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wierzbno położonych w miejscowości Krypy i Wyczółki na rzecz LIQUID SYSTEM Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Wierzbno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas oznaczony tj. 25 lat służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu w gruncie przyłącza (kanalizacji kablowej) w technologii światłowodowej na rzecz LIQUID SYSTEM Sp. z o. o. z siedzibą Plac Jana Pawła II 14a-15, 21-560 Międzyrzec Podlaski, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wierzbno, położonych w miejscowości Krypy na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 171, 210, 214, 248 oraz w miejscowości Wyczółki na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 279 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Małgorzata Karczewska

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XV/84/2019
Rady Gminy Wierzbno
z dnia 13 grudnia 2019 r.**

Firma LIQUID SYSTEM Sp. z o. o., z siedzibą Plac Jana Pawła II 14a-15 , 21-560 Międzyrzec Podlaski zwróciła się z wnioskiem o wydanie zgody na umieszczenie przyłącza (kanalizacji kablowej) w technologii światłowodowej w pasach dróg gminnych położonych w miejscowości Krypy na działkach oznaczonej numerem ewidencyjnym 171, 210, 214, 248 oraz w miejscowości Wyczółki na działce ewidencyjnej nr 279, na czas określony.

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wbudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Nieruchomość, która podlegać będzie ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu stanowi drogę niepubliczną.

Opisana powyżej służebność przesyłu, którą obciążona będzie nieruchomość wymieniona w przedmiotowej uchwale jest odpłatna i zostanie wpisana w dziale III ksiąg wieczystych wskazanej nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty podatku od czynności cywilnoprawnych związane z ustanowieniem służebności i koszty sądowe związane z wpisem prawa służebności do ksiąg wieczystych poniesie inwestor – LIQUID SYSTEM Sp. z o. o.

Rada Gminy w sprawach przekraczających zakres działania zwykłego zarządu, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), podejmuje uchwały dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Małgorzata Karczewska